

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85 А  
 Подрядчик: ОАО "ШГЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка,  
 ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00  
 Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Старый Оскол, Жукова мкр., д. 27, п. 16

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	

Договор подряда (контракт)		номер	РТС231В170053-Д
		дата	30.06.2017
Вид операции		Отчетный период	
Номер документа	Дата составления	с	по
37	14.12.2017	30.06.2017	14.12.2017

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

Номер	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн.З/л			Эк.Маш.	З/лМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок</b>															
1	1	1	1	1	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,035
		ТЕРМ03-05	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,04
		001-01	Труба												
		Министр	Росси от												
		31.12.14	№937/лр												
			(к демонтажу ОЗЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	42,23	42,23								5,15	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	(в зависимости от 5, 5М=0,5 к раск., 3ЛМ=0,5, МАТ=0 к раск.: Т3=0,5 Т3М=0,5)												-9,27	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
7528,22															
3661,87															
2746,4															
13936,49															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
3	ТЕРМ03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047	66,07	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													1047	66,07
4	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	86,15	84,46								10,3	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													-18,54	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
17758,86															
7323,72															
5492,79															
30575,37															
Итого по разделу 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)															
5	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3	16,4	
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №983-пл													17,13	16,24
6	ТЕР46-02-005-01	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1	2,1	
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №983-пл													2,17	0,17
7	ТСЦ-101-3756	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6						
	Постан. Правл. т. Белгород об л. от 13.11.10 №983-пл														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
3712,84															
172,7															
739,84															
179,54															
19,3															
16,41															



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)											246,57						
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения											4346,87					19,3	16,41
8	8	ТЕРР61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности		0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07	0,1	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													12,91	0,05	
9	9	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89	1,87	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													23,87	0,86	
10	10	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия		0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1	0,01	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													3,73		
11	11	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	Т		0,04	14038,06				561,52						
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр															
12	12	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18	0,01	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													5,46		
13	13	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94	0,01	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													1,69		
14	14	ТСЦ-101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	Т		0,04	15877,01				635,08						
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр															
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											3004,65	403,71	18,85	9,05	47,66	0,91	
Сметная прибыль											406,09						
											221,77						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения</b>																	
											<b>3632,51</b>			<b>47,66</b>	<b>0,91</b>		
<b>Раздел 5. Замена двери в машинном помещении</b>																	
15	18	ТЕРР56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен		0,04	270,29	270,29						10,81	10,81		
		1													36,28		
		Дриказ													1,45		
		Министроя															
		Росси от															
		31.12.14															
		№937/лр															
16	19	ТЕРО9-06-001-01	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотилков и пароварочных камер	1 т конструкции		0,14	897	715,03	143,09	6,2				125,58	100,1		
		Дриказ													20,03		
		Министроя													0,87		
		Росси от													89,49		
		31.12.14													12,53		
		№937/лр													0,07		
17	20	ТССЦ-203-8146	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2		2	1785,83							3571,66			
		Дриказ															
		Министроя															
		Росси от															
		31.12.14															
		№937/лр															
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																	
											3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07	
<b>Накладные расходы</b>																	
											99,73						
<b>Сметная прибыль</b>																	
											92,52						
											<b>3900,3</b>					<b>13,98</b>	<b>0,07</b>
<b>Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)</b>																	
18	18	ТЕРМ08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый, на штрьях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.		0,02	828,84	654,02	47,55	2,53				16,58	13,08		
		Дриказ															
		Министроя															
		Росси от													70,4		
		31.12.14												1,41	0,2		
		№937/лр															
19	19	ТЕРМ08-03-591-09	Розетка штенсельная; уголенного типа при скрытой проводке	100 шт.		0,02	356,69	283,16	6,16	0,38				7,13	5,66		
		Дриказ															
		Министроя															
		Росси от													30,48		
		31.12.14												0,61	0,03		
		№937/лр															
20	20	ТЕРМ10-01-055-03	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м кабеля		0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41				749,1	217,01		
		Дриказ															
		Министроя															
		Росси от													42,5		
		31.12.14												25,5	1,74		
		№937/лр													1,04		
21	21	ТССЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.		2	42,61							85,22			
		Дриказ															
		Министроя															
		Росси от															
		31.12.14															
		№937/лр															



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
22	22	ТССЦ-503-0476	Розетка штепсельная 48К	шт.		2	3,57			7,14									
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
23	23	ТССЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженной проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		0,04	1574,8			62,99									
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										928,16	235,75	91,76	9,91	27,52	1,04				
Накладные расходы										199,35									
Сметная прибыль										148,34									
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										1275,85				27,52	1,04				
<b>Раздел 7. Освещение шахты</b>																			
24	24	ТЕРМ08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый: на штупрях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.		0,04	828,84			654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4	2,82	0,2
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
25	25	ТЕРМ10-01-055-03	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м кабеля		0,6	1248,5			361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	25,5	1,74
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
26	26	ТССЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.		4	42,61			170,44									
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
27	27	ТССЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженной проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		0,06	1574,8			94,49									
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр																	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1047,18	243,17	92,59	9,95	28,32	1,05				
Накладные расходы										206,44									
Сметная прибыль										153,19									
Итого по разделу 7 Освещение шахты										1406,81				28,32	1,05				
<b>Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок</b>																			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТЕРп01-14 025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок. Грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	6509,16	6509,16				6509,16	6509,16			528,47	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													528,47	
29	ТЕРп01-14 025-04	При изменении количества остановок уменьшить или добавить: к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-1	127,73	127,73				-127,73	-127,73			10,37	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													-10,37	
30	ТЕРп01-14 041-01	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	1 преобразователя	1	3239,11	3239,11				3239,11	3239,11			252,72	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													252,72	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы					9620,54	9620,54								770,82	
Сметная прибыль					6253,35										
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок					3848,22										
Раздел 9. Установка водного устройства					19722,11									770,82	
31	ТЕРм20-01-1 040-01	Водное устройство: фидера	1 шт.	1	296,13	72,91				296,13	72,91			8,68	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													8,68	
32	ТЕР46-03-1 001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05				195,94	15,61			17,3	16,4
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													1,73	1,64
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы					492,07	88,52								10,41	1,64
Сметная прибыль					103,86										
Итого по разделу 9 Установка водного устройства					59,87										
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок					655,8									10,41	1,64
33	ТЕРп01-1 05-001-01	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт	1	639,65	621,02				639,65	621,02			46,31	
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													46,31	



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	ТЕРМр01-05-001-02	За каждую Дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка	63,72	61,86					446,04	433,02			4,68	32,76
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
<b>Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии</b>															
35	ТЕРМр01-05-006-01	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт	941,88	914,45					941,88	914,45			61,5	61,5
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии															
<b>Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок</b>															
36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1161193,29/1,18/3,99=246632,10)	1 лифт	246632,10						246632,10					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6															
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6															
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6															
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6															
Итого по разделу 7. Освещение шахты С К=5,6															
Итого по разделу 8. Проконалагодочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6															
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6															
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6															
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=3,99															
<b>ИТОГО по акту</b>															
										330082,18	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27	120,23
										19921,4					
										13797,07					
										363800,65					
										78044,34					
										171222,07					
										24342,47					
										20342,06					
										21841,68					
										7144,76					
										7878,14					
										110443,82					
										3672,48					
										12277,66					
										10651,48					
										984062,08					
										<b>1451923,04</b>					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
НДС 18%										261346,14					
ВСЕГО по акту										1713269,18					

Сдел: Подрядчик ОАО "ПДЗ"

Рыбаков С.В. (Доверенность №70 от 28.06.2017г.)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

специалист отдела строительного контроля

Уполномоченный представитель собственников помещений

**Дополнительные участники:**

Субподрядная организация ООО "Л Дифт"

подпись

подпись

подпись

подпись

Генеральный директор Авдонин Р.В.